



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за планове општине Бачка Топола
Број: 002972854 2026 08332 004 007 350 068
Дана: 28.07.2026.
Бачка Топола
Маршала Тита бр.30

Комисија за планове општине Бачка Топола, образована решењем Скупштине општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 1.2/2024), на основу члана 63. става 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/2025), чланова 12-14. Правилника о начину и поступку избора чланова Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената, Комисије за планове јединице локалне самоуправе и Комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија („Службени гласник РС“, број 32/2019) и Пословника о раду Комисије за планове општине Бачка Топола, сачињава:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу компостилишта на катастарској парцели број број 640/1 к.о. Његошево, инвеститора „АИК ЊЕГОШЕВО“ Д.О.О. са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле бр.11., обрађивач је правно лице “АРХИТОП“ д.о.о. са седиштем у Бачкој Тополи, улица Миршала Тита, број 92, одговорни урбаниста је Саида Ћатиновић., дипл.инж.арх., број техничке документације Е-05/25-УП од новембра 2025. године

1) Комисија за планове општине Бачка Топола је на XXV седници Комисије за планове општина Бачка Топола, одржаној 21.07.2026. године, извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта - компостилишта на катастарској парцели број 640/1 к.о. Његошево, израђеног од стране, правног лица “АРХИТОП“ д.о.о. са седиштем у Бачкој Тополи, улица Миршала Тита, број 92, одговорни урбаниста је Саида Ћатиновић., дипл.инж.арх., инвеститора „АИК ЊЕГОШЕВО“ Д.О.О. са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле бр.11., број техничке документације Е-05/25-УП од новембра 2025. године.

2) Седници Комисије су присуствовали:

Чланови Комисије

1. Заменик председнице: Роберт Пашти дипл. инж. грађ.
2. Секретар комисије: др. Кристина Ћулибрк Медић дипл.инж.арх.
3. Иван Тамаш маст. простор. план.,
4. Велинка Нешић дипл. простор. план.,
5. Ивана Рајић Торжић маст.инж.арх.

Лица која обављају стручно-оперативне и административно-техничке послове:

1. Кокрехел Анико дипл.грађ.инж.

2. Владимир Крајиновић дипл.инж.грађ.

Одговорни урбаниста: Саида Ћатиповић дипл.инж.арх.

Остали: седници су присуствовала и 33 лица представника подносиоца писаних примедби на урбанистички пројекат.

Комисија за планове општине Бачка Топола је имала кворум да пуноважно ради и одлучује.

3) Комисија за планове општине Бачка Топола је у току рада, односно стручне контроле Урбанистичког пројекта установила следеће:

- Општинској управи општине Бачка Топола, Одељењу за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално - стамбене послове и привреду (у даљем тексту надлежни Орган), достављен је захтев за потврђивање Урбанистичког пројекта - урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу компостилишта на катастарској парцели број број 640/1 к.о. Његошева, израђеног од стране, правног лица "АРХИТОП" д.о.о. са седиштем у Бачкој Тополи, улица Миршала Тита, број 92, одговорни урбаниста је Саида Ћатиповић., дипл.инж.арх., инвеститора „АИК ЊЕГОШЕВО“ Д.О.О. са седиштем у Његошеву, улица Николе Тесле бр.11., број техничке документације Е-05/25-УП од новембра 2025. године.
- Надлежни Орган је у складу са чланом 90. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025 -у даљем тексту Правилник) извршило проверу испуњености формалних услова и утврдио да су испуњени формални услови урбанистичког пројекта, те је исти упућен на јавну презентацију.
- У складу са чланом 91. Правилника, надлежни Орган је организовао јавну презентацију Урбанистичког пројекта у периоду од 07.07.2026. године до 13.07.2026. године. Урбанистички пројекат је у наведеном периоду био доступан на увид у згради Општине Бачка Топола, улица Маршала Тита, број 30, у Бачкој Тополи, у просторијама надлежног Органа, сваког радног дана у времену од 10.00 до 14.00 часова, и на званичном сајту Општине: www.btopola.org.rs.
- У току трајања јавне презентације Урбанистичког пројекта достављене су 3 примедбе групе грађана, 25 појединачних примедби, 1 примедба Месне заједнице и 1 примедба "Еколошки покрет за садашњост и будућност" из Бајше, укупно 30 примедби:

Примедба бр.1.: од 7. јула, Гагић Жељка из Његошева, улица Николе Тесле бр.1.: „Након увида у наведени Урбанистички пројекат, као становник Његошева, овом приликом бих дала примедбе и сугестије, које се огледају у следећем: Сматрам да је локација планираног компостилишта, на удаљености од 120-200 м од првих кућа, недопустиво близу. Инвеститор, власник фарме у Његошеву и Жибела је својим досадашњим понашањем показао да га не занима здравље људи и очување природе, већ само профит. Потврда реченог је смрад Жибела и смрад који се шири селом кад се сав тај отпад из Жибела пресица на фарми у лагуне са осоком и даље, са том мешавином опасног састава се ђубре њиве. Подсетила бих да су управо те лагуне потенцијални узрок загађења питке воде у Његошеву. Са друге стране, у Урбанистичком пројекту стоји, свесни су да је материјал штетан, ослањајући се на савест инвеститора, а очито је да сваести нема, цитирам: „...да се елиминише и у максималној могућој мери смањи емисија испарљивих загађујућих материја.“ Сама технологија прављења компоста подразумева да се на површини, већој од 5000м² меша муљ из Жибела са стајњаком и осоком са фарме. Процес обухвата машинско мешање те смесе а производња седам часова дневно, сваког дана у години. Конкретан процес компостирања подразумева огромну количину штетних, смрдљивих гасова. Због свега наведеног, предлагам, у моје име и име комшија и суграђана, да се компостилиште измести на неколико километара од села. Технички је то изводљиво, с обзиром да су у поседу њиве на тој удаљености.“

Примедба бр.2.: од 7. јула, Гагић Марија из Његошева, улица Николе Тесле бр.1.: „Након увида у наведени Урбанистички пројекат, као становник Његошева, овом приликом бих дала примедбе и сугестије, које се огледају у следећем: Сматрам да је локација планираног компостилишта, на

удаљености од 120-200 м од првих кућа, недопустиво близу. Инвеститор, власник фарме у Његошеву и Жибела је својим досадашњим понашањем показао да га не занима здравље људи и очување природе, већ само профит. Потврда реченог је смрад Жибела и смрад који се шири селом кад се сав тај отпад из Жибела пресипа на фарми у лагуне са осоком и даље, са том мешавином опасног састава се ђубре њиве. Подсетила бих да су управо те лагуне потенцијални узрок загађења питке воде у Његошеву. Са друге стране, у Урбанистичком пројекту стоји, свесни су да је материјал штетан, ослањајући се на савест инвеститора, а очито је да сваести нема, цитирам: „...да се елиминише и у максималној могућој мери смањи емисија испарљивих загађујућих материја.“ Сама технологија прављења компоста подразумева да се на површини, већој од 5000м² меша муљ из Жибела са стајњаком и осоком са фарме. Процес обухвата машинско мешање те смесе а производња седам часова дневн, сваког дана у години. Конкретан процес компостирања подразумева огромну количину штетних, смрдљивих гасова. Позивам на свест и здрав разум да се подсетимо да у демократској држави интереси појединаца не смеју бити изнад интереса већине. Овај пројекат угрожава и мене и моје суграђане. Под маском екологије и компостирања ће нас системски уништавати: преко ваздуха, воде и земљишта. Смрад има изузетно штетно дејство, не само на физичко здравље (јер ваудухом круже разни микроорганизми), већ и на ментално зградње. Због свега наведеног, предлажем, у моје име и име комшија и суграђана, да се компостилиште измести на неколико километара од села. Технички је то изводљиво, с обзиром да су у поседу њиве на тој удаљености.“

Примедба бр.3.: од 10. јула, Јарамас Ержебет и Синиша: „Увидом у УП пројекат компостилиште се планира на парцели која је удаљено само 200 м од прве стамбене јединице нашег села Његошево које је директно изложено негативним утицајем по здравље људи, животну средину и потенцијално загађење пијаће воде. Приликом доношења отпадног муља из „фабрике АИК“- Жибел долазиће до ширења непријатних мириса кроз цело село, што би представљало загађење ваздуха и могуће ширење разних заразних болести. Ми смо против реализације таквог пројекта који угрожава цело село.“

Примедба бр.4.: од 10. јула, Татјана Јањић: “Грађани имају право на здраву и безбедну животну средину.“

Примедба бр.5.: од 10. јула, Алђелка Аћимовић: „Непријатни мириси могу имати озбиљан утицај на свакодневни живот грађана, укључујући боравак деце напољу и нормално функционисање домаћинства. Пројекат се не сме одобрити.“

Примедба бр.6.: од 10. јула, Душко Јањић: „Квалитет ваздуха, вода и живот свих нас ће бити нарушен.“

Примедба бр.7.: од 10. јула, Јесна Јањић: „Сматрам да није довољно анализирати утицај непријатних мириса на околна домаћинства. Пројекат може негативно утицати на здравље свих нас!“

Примедба бр.8.: од 10. јула, Секул Матковић из Бачке Тополе, улица Змај Јовина 19.: „Овим путем изражавам протест и противљење издавању дозволе и сагласности за изградњу компотишта у непосредној близини насељеног места Његошево, који објекат може представљати велику опасност по живот и здравље становника истог села. Сматрам да посебно треба обезбедити пут (прилаз) компотишту који не води кроз село и удаљити компотиште најмање 5 километара од насеља.“

Примедба бр.9.: од 10. јула, МЗ Његошево: „Савет Месне заједнице Његошево, у интересу грађана насељеног места Његошево, подноси следећу примедбу на Урбанистички пројекат Е-05/25УП. Локација планираног компостилишта налази се на веома малој удаљености од првих стамбених објеката у насељу. Таква удаљеност изазива оправдану забринутост становника због могућег ширења непријатних мириса, као и негативног утицаја на квалитет ваздуха и услове живота у насељу. Посебно указујемо да Просторни план општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола”, бр. 20/2015), који представља основ за израду предметног Урбанистичког пројекта, предвиђа да се развој простора врши уз очување квалитета животне средине, рационално коришћење простора и заштиту услова живота становништва. Сматрамо да предлагач пројекта није доказао да је планирана изградња компостилишта са капацитетом од 6000 тона годишње ,на овако малој удаљености од стамбене зоне у складу са наведеним планским циљевима и принципима. Такође, из Урбанистичког пројекта није могуће утврдити да ли је приликом избора локације анализирано више алтернативних локација на

територији општине, нити је образложено због чега је као најповољнија изабрана управо локација у непосредној близини насељеног места Његошево. Имајући у виду карактер постројења и могућност појаве непријатних мириса, сматрамо да је било неопходно размотрити локације које су знатно удаљеније од стамбених објеката и које би имале мањи потенцијални утицај на квалитет живота становништва. Увидом у Урбанистички пројекат утврђено је да је компостилиште планирано као отворени бетонски плато на ком ће се вршити процес компостирања. Иако су у документацији наведене одређене мере заштите, није убедљиво доказано да током редовног рада постројења неће долазити до ширења непријатних мириса и других емисија ка насељеном месту. Поред тога, у оквиру Урбанистичког пројекта није приложена Студија о процени утицаја на животну средину, већ је наведено да ће се поступак процене спроводити накнадно. Сматрамо да се не може одлучивати о прихватању оваквог пројекта без претходно израђене и јавно доступне Студије о процени утицаја на животну средину. Такође, у достављеној документацији није приказана анализа доминантних праваца ветрова, нити анализа могућег ширења непријатних мириса са планираног компостилишта према насељеном месту. Имајући у виду на малу удаљеност од првих стамбених објеката, сматрамо да су овакве анализе неопходне. Из достављене документације произилази да је планирано да се у процесу компостирања користи и муљ из постројења за третман отпадних вода кафилерије, што код грађана изазива оправдану забринутост да би се могли појавити проблеми са непријатним мирисима. Сматрамо да је неопходно преиспитати избор предметне локације и размотрити могућност изградње компостилишта на већој удаљености од насељеног места, како би се избегли потенцијални негативни утицаји на становништво, имовину и животну средину.

Из наведених разлога предлагемо да се Урбанистички пројекат Е-О5/25-УП не усвоји у предложеном облику, већ да се преиспита избор локације, изради и стави на јавни увид Студија о процени утицаја на животну средину са анализом квалитета ваздуха, анализом доминантних праваца ветрова и моделом ширења непријатних мириса, те да се тек након тога поново спроведе поступак јавног увида."

Примедба бр.10.: од 9., 10. и 13. јула, становници Његошева: „Након увида у наведени Урбанистички пројекат, као становник Његошева, овим путем предлагем примедбе и сугестије, које се огледају у следећем: Као мештанин села Његошево, неко кога ће директно угрожавати овај пројекат због саме локације и природе пројекта. Прве насељене куће налазе се на око 100 до 200 метара удаљености од саме парцеле на којој се планира изградња. То је недопустиво близуи ван сваких еколошких прописа који гарантују безбедност и заштиту животне средине за човека и његову околину. Сведоци смо да се селом и сада шири несносан смрад из Жибела и са фарме у Његошеву, тако да не можемо препустити савести инвеститора (власник Жибела и фарме у Његошеву) да брине о потенцијалним последицама компостилишта, када га до сада није интересовало што се мештани села буне на непријатан смрад и загађену воду. У наведеном пројекту је управо то и истакнуто, јер знају да је тај органски материјал штетан и да ће загадити ваздух, воду и земљиште, и да је на Инвеститору, цитирам:... да се елиминише и у максималној могућој мери смањи емисија испарљивих загађујућих материја“, као и спречавање пробијања осоке у подземне воде. Ове смеше, органски отпад са фарме и отпад из Жибела, биће на отвореном, и биће немогуће контролисати емисију штетних гасова који ће се ослобађати неконтролисано и тиме ширећи ваздухом непријатан смрад и разне штетне микроорганизме који се множе у фекалијама животиња и органској материји у распадању, а које могу бити узрок за настанак многих тешких болести код људи. Иако у саставу речи и називу пројекта употребљавају израз компост, који упућује на екологију, овде је то параван за потпуно нееколошко деловање које ће само нашкодити људима. Такође, како би уштедели на транспорту и пратећим трошковима, наведени путеви којима ће се кретати камиони и радне машине са овим органским отпадом, јесу главни пут Бачка Топола-Његошево и улице у Његошеву које воде до фарме. То значи да ће становници села бити под константном тортуром смрада и да ће остваривањем овог урбанистичког плана бити потпуно легализован пролазак ове компостне смеше и њених сировина кроз улице у којима живимо, што ће додатно погоршати квалитет живота сваког мештанина. Становници Његошева не смеју бити колатерална штета интереса појединаца, и зато предлагем следеће: Да се компостилиште измести неколико километара ван Његошева и далеко од првог следећег насељеног места, како би се осигурао опстанак села и што квалитетнији живот мештана. Да се строго забрани пролазак камиона и осталих радних машина, кроз село Његошево, а које превозе компоненте ове смеше или готову смешу, Да се одради независна процена утицаја на животну средину, како бисмо били сигурни у коликој мери је присутна загађеност воде, ваздуха и земљишта, деловањем ове фирме путем овог пројекта.“

Примедба бр.11.: од 13. јула, Милетић Радован из Његошева, улица Пролетерска бр.13.: „Желео бих да поставим једно питање: Да ли је могуће да људи који су израдили овај пројекат, стручњаци задужени за заштиту средине и здравља грађана, сматрајући да је прихватљиво изградња оваквог објекта 100 метара од насељеног места? Усвајањем оваквог пројекта и његовом реализацијом село било доведено у веома тежак положај. Постоји бојазан да ћемо остати без чисте пијаће воде, ваздуха и здраве животне средине. Обратићемо се надлежним републичким државним органима и затражити обуставу пројекта, као и разматрање измештање постојеће фарме која је 100 метара од насеља. Свесно смо да су власници то тешко стекли уложили труд у развој производње међутим, очекујемо да своје пословање ускладе са европским стандардима, заштите животне средине, укључујући и изградњу.“

Примедба бр.12.: од 13. јула, Владимир Милетић из Његошева: „Поштовани, овим путем подносимо примедбу на урбанистички пројекат Е-05-25 јер сматрамо да је планирана изградња објекта на наведеној локацији неприхватљива. Фарма се налази на свега од 100 м од насељеног места већ сада свакодневно имамо озбиљне проблеме због проласка камиона кроз село као и због непријатних мириса и загађења ситуација се из дана у дан погоршава. Захтевамо да се обустави реализација овог пројекта јер би његово спровођење додатно угрозило квалитет живота мештана посебно изражавамо забринутост због негативног утицаја на воду за пиће, животну средину и здравље становништва.“

Примедба бр.13.: од 13. јула, Дијана Мареш и Његошева, улица Бранка Радичевића 33.: „Уважени, На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи Републике Србије, а у оквиру јавне презентације Урбанистичког пројекта бр. Е05/25-УП за изградњу компостилишта на катастарској парцели бр640/1 у К.О. Његошево, подносим званичну примедбу и изражавам оштро противљење реализацији овог пројекта на предложеној локацији. Сматрам да је планирани пројекат штетан по локалну заједницу и животну средину из следећих разлога: Премала удаљеност од стамбеног објекта: Локација из пројекта се налази на само 200 метара од првих насељених кућа, тачније прва кућа се налази на удаљености од 100 метара што крши санитарне нормативе о заштити становништва од непријатних мириса и ширења зараза. Отпад животињског порекла: Прерада и обрада животињског отпада носи висок ризик од ширења патогена, привлачења глодара, инсеката и паса луталица. Непријатни мириси и квалитет ваздуха: Отворени или неадекватни процеси компостирања животињског отпада директно угрожавају основно право грађана на здраву животну средину. Ризик од загађења подземних вода: Вода је већ загађена претходно ископанним лагунама у које је уливан отпад животињског порекла а да притом напоменем да су лагуне отворене, забринута са да су масноће, бактерије и остали штетни патогени доспели о сеоских бунара, јер је смрад несносан. Што се тиче поштовања Закона и шрава људи на нормалан живот: Повреда Уставом загарантованих права грађана: Члан 74 Устава Републике Србије: Овај члан гарантује право на здраву животну средину и обавезује свакога, а посебно државне органе и локалну самоуправу, да штити и унапређује животну средину. Изградња компостишта за животињски отпад на 250м од кућа директно угрожава ово право. Кршење Закона о управљању отпадом и поратећих правилника: Чланн 2 и члан 3. Закона о управљању отпадом: Закон јасно налаже да се управљање отпадом мора вршити на начин који не угрожава здравље људи, ваздух, воду, земљиште, биљни и животињски свет. Споредни производи животињског порекла: Будући да се планира прерада животињског отпада, локација подлеже строгом Закону о ветеринаству и Правилнику о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла. Захтевамо доказ о испуњености ригорозних ветеринарско-санитарних услова за биосигурност и спречавање ширења заразних болести (епизоотија). Повреда Закона о процени утицаја на животну средину: За постројења за третман отпада животињског порекла обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину. Захтевамо да се овај урбанистички пројекат хитно заустави док се не спроведе јавна расправа о процени утицаја на животну средину од стране независног стручњака, јер техничке мере заштите од непријатних мириса и гасова (попут амонијака и водоника-сулфида) на удаљености од само 250м не могу гарантовати нулту емисију штетних материја ка стамбеној зони. С обзиром на наведене повреде члана 74. Устава Републике Србије, одредби Закона о управљању отпадом и Закона о планирању и изградњи, захтевамо од надлежне Комисије за планове да: Донесе негативно мишљење и ускрати потврду на Урбанистички пројекат Е05/25-УП. Објави јавно садржај биолошко хемијске анализе (одрађен од стране независног стручњака (тј. лабораторије) просечне воде или отпада који ће се уносити у предвиђено компостиште, јер људи нису упознати са процесом производње и прераде опасог поменутог животињског отпада. Наложити инвеститору и обрађивачу пројекта имештање локације ван зоне утицаја на стамбена насеља.“

Примедба бр.14.: од 13. јула, Матковић Бранислав из Његошева, улица Бранка Радичевића 5.: „Након увида у наведени Урбанистички план, као становник Његошева, овим путем прилажем примедбу. Као мештанин села Његошева, неко сам кога ће директно угрожавати овај пројекат првенствено због саме локације и природе пројекта. Прве насељене куће налазе се на око 200 метара удаљености од саме парцеле на којој се планира изградња. Као друга лоша ствар за нас становнике Његошева је та што бих транспорт тог органског отпада се вршио кроз сеоске улице. Са својим теретом бих нам уништавали путеве, а са својим мирисом бих нам кварили наш мир и уживање на селу. Улице су пуне деце која се играју, возе бицикле, ролере и уживају у својој слободи на селу! Предлажем да се изградња овог пројекта измести неколико км ван Његошева и да се до те локације изгради пут који води ван насељеног места из горе наведених разлога. Унапред захвални на резумавању.“

Примедба бр.15.: од 13. јула, Еколошки покрет за садашњост и будућност из Бајше, улица Закина 6.: „Након увида у Урбанистички пројекат Е-05/25-УП, наше удружење, које се бави заштитом животне средине и унапређењем квалитета живота локалних заједница, подноси следеће примедбе и предлоге. Планирана локација компостилишта налази се у непосредној близини насељеног места. Према доступној документацији, прве стамбене куће удаљене су свега око 100-200 метара од планираног посторења. Сматрамо да оваква удаљеност није примерена за објекат у којем ће се обрађивати велике количине органског отпада и представља озбиљан ризик по квалитет ваздуха, земљишта и подземних вода, као и по здравље становништва. Посебно забрињава чињеница да су мештани и до сада више пута указивали на непријатне мирисе који потичу од постојећих постројења и фарме на овом подручју. Због тога сматрамо да није довољно ослонити се искључиво на мере које ће примењивати инвеститор, већ је неопходно обезбедити независну и континуирану контролу свих могућих утицаја на животну средину. У самом Урбанистичком пројекту наводи се потреба за максималним смањењем емисије испарљивих загађујућих материја, као и спречавањем продора процедурних вода у подземне токове. Овакве формулације јасно указују да постоји реалан ризик од загађења, због чега сматрамо да предложене мере нису довољне да гарантују безбедност становништва и очување природних ресурса. Обрада и складиштење органског отпада на отвореном простору носи повећан ризик од ширења непријатних мириса, развоја микроорганизама и емисије гасова који могу негативно утицати на квалитет живота људи у околини. Поред тога, повећан интензитет транспорта органског материјала кроз насељено место додатна ће оптеретити локалну заједницу. Планирано одвијање саобраћаја камиона кроз пут Бачка Топола-Његошево и улице села значи да ће становници свакодневно бити изложени повећаном саобраћају, буци, прашини и могућим непријатним мирисима. Сматрамо да овакав начин организације транспорта није прихватљив у непосредној близини стамбене зоне. Наше удружење сматра да развој привредних активности мора бити усклађен са принципима заштите животне средине, начелом предострожности и интересима локалног становништва. Економски интерес не сме имати предност над заштитом здравља људи и очувањем природних ресурса. Из наведених разлога предлажемо: Да се размотри избор друге локације за компостилиште, на знатно већој удаљености од насељених места, да се забрани транспорт органског отпада кроз села Његошево и обезбеде алтернативни транспортни правци, да са пре доношења коначне одлуке спроведе независна и свеобухватна процена утицаја на животну средину, укључујући процену утицаја на квалитет ваздуха, воде, земљишта и здравље становништва, да се обезбеди стални мониторинг емисија, квалитета подземних вода и непријатних мириса од стране независних стручних институција, уз јавно објављивање резултата. Сматрамо да је неопходно применити начело превенције и предузети све мере како би се избегле трајне последице по животну средину и квалитет живота грађана. Недопустиво је толерисати делатност АИК „Жибел“ којом већ угрожава водоток Криваје, претварајући је у смрдљиву, мртву септичку јаму, о чему смо обавестили надлежне органе, у нади да ће се поново покренути кривични поступци пред надлежним установама. Члан 74. Устава Р.Србије гарантује право на здраву животну средину, а Криваја и њено приобаље то није. Не верујемо, да ће и овај пројекат поштовати Устав.“

Примедба бр.16.: од 10. јула, остале примедбе без навођења личног имена: „Захтевам да се пројекат преиспита и да се то место измести далеко од села и где нема насељених кућа. Такође, сеоске улице не смеју да буду део њихове трасе!“; „Захтевам достојанствени живот. Од тога што бацају већ сада илегално по њивама, смрада и мува, људи не могу нормално да функционисају. Не можемо ни замислити шта тек може бити!“; „Сматрам да пројекат није довољно удаљен од стамбених објеката. Угрожава живот и свакодневно функционисање.“; „Поред угрожавања живота свих мештана, ширења непријатних мириса који ће значајно нарушити квалитет живота становника, сматрам да дуготрајна

изложеност таквим условима отежава нормалан живот, боравак на отвореном и ако се ово реализује мештанима преостаје иселавање. Нећемо дозволити да се од нашег места направи депонија,“; „Забринуту смо да ће непријатни мириси бити присутни константно, током целе године. Посебно сада у летњем периоду. Ми и овако од њих не можемо нормално да живимо.“; „Реализацијом пројекта очекује се ширење непријатних мириса који ће значајно умањити квалитет живота становника. Дуготрајна изложеност таквим условима може негативно утицати на здравље и свакодневно функционисање.“; Не смо дозволити реализацију овог пројекта, јер он директно угрожава наше здравље, животну средину и услове за нормалан живот,“; „Непријатни мириси и загађење животне средине трајно би променили начин на који живимо.“; „Овакву будућност не смо прихватит. Овај пројекат не угрожава сам природу, већ и свакодневни живот свих грађана.“; „Непријатни мириси и супстанце које се испуштају су већ доспеле у подземне воде и угрозиле квалитет воде у бунарима које коисте мештани. Ми већ месецима воду не користимо, већ доносимо из града у балонима. Не можемо ни замислити каква би вода била да се реализује пројекат. Не смо дозволити!“; „Вода из бунара представља основни извор за напајање домаћих животиња. Сваки ризик од њеног загађења може имати озбиљне последице по сточарство. Људи је већ месецима не користе. Не сме се овај пројекат реализовати тиме се гасе и наши животи.“; „Реализација пројекта може довести до уништавања постојећих зечених површина и угрожавања живота свих мештана. Тиме ће се погоршати квалитет ваздуха и нарушити природна равнотежа у овом делу насеља.“.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбе су неосноване.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Примедбе су размотрене, међутим Комисија није посебно одлучивала о основаности примедби, имајући у виду да је утврђено да за предметни пројекат не постоји плански основ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ: Увидом у плански документ утврђено је да Просторним планом општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 20/2015) у привредним и производним зонама / радним зонама – комплексима није предвиђена изградња предметне врсте објеката те не постоји плански основ за изградњу предметног садржаја, стога комисија и ако је извршила увид у све примедбе није посебно одлучивала о основаности примедби појединачно.

Након увида у достављену документацију и дискусије о предметном урбанистичком пројекту, комисија је једногласно донела следећи.

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Бачка Топола је извршила стручну контролу Урбанистичког пројекта, број Е-05/25-УП од новембра 2025. године, који се односи на урбанистичко архитектонску разраду локације за изградњу компостилишта на катастарској парцели број 640/1 к.о. Његошево и утврдила да се предметни урбанистички пројекат не може упутити у даљу процедуру јер према Просторном плану општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 20/2015) у привредним и производним зонама / радним зонама – комплексима није предвиђена изградња предметне врсте објеката те за изградњу предметне врсте објекта на предметној локацији не постоји плански основ, и потребно је да буде одбијен од стране надлежног органа.

Заменик председнице:
Роберт Пашти дипл.инж.грађ.

Секретар Комисије:
др. Кристина Ћулибрк Медић дипл. инж. арх.